

Số: /QĐ-UBND

Nam Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số
hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình về kế hoạch đầu tư công năm 2026 và điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án trên địa bàn xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-UBND ngày 08/1/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1);

Xét đề nghị tại Tờ trình số 12/TTr-PKT ngày 19/01/2026 của Phòng Kinh tế và Báo cáo thẩm định số 01/TĐ-HĐ ngày 16/01/2026 của Hội đồng thẩm định về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) với một số nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1)
- Chủ đầu tư: UBND xã Nam Ninh.
- Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) theo các mục tiêu

như sau: Phục vụ cho việc giảng dạy và học tập, tiến tới xây dựng Trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) duy trì chuẩn Quốc gia mức độ 2 và công nhận lại trường đạt chuẩn Quốc gia vào tháng 3/2026.

4. Quy mô đầu tư:

* Xây dựng mới nhà đa năng:

- Giải pháp kiến trúc:

Xây dựng công trình 01 tầng tổng diện tích sàn khoảng 476 m². Công năng sử dụng như sau: 01 khu sân tập; 01 sân khấu; 01 phòng kho; 01 phòng chuẩn bị; 02 vệ sinh nam nữ

- Giải pháp kết cấu:

Móng băng BTCT kết hợp dầm móng. Kết cấu khung, sàn BTCT đổ liền khối. Tường xây gạch, vữa xi măng.

- Giải pháp hoàn thiện:

Tường, cột, trần trát vữa xi măng, lăn sơn trực tiếp. Nền, sàn và hành lang lát gạch Granite, chân tường ốp gạch. Khu vệ sinh tường ốp gạch Granite, nền, sàn lát gạch Granite chống trơn. Mái lợp tôn múi trên hệ xà gồ, thu hồi, kèo thép. Cửa đi, cửa sổ nhôm hệ. Hệ thống điện, điện nhẹ, cấp và thoát nước, chống sét đồng bộ.

* Xây dựng mới nhà 2 tầng 4 phòng chức năng và 01 phòng kho:

- Giải pháp kiến trúc:

Xây dựng nhà 02 tầng tổng diện tích sàn khoảng 514m². Công năng sử dụng như sau:

+ Tầng 1 gồm các phòng: 01 phòng y tế; 01 phòng học mỹ thuật; 01 kho

+ Tầng 2: 01 phòng âm nhạc; 01 phòng thiết bị giáo dục

+ Giao thông theo phương đứng gồm 1 cầu thang bộ và kết nối hàng lang cầu nối sang nhà lớp học 2 tầng đã có

- Giải pháp kết cấu:

Móng băng BTCT kết hợp dầm móng. Kết cấu khung, sàn BTCT đổ liền khối. Tường xây gạch, vữa xi măng.

- Giải pháp hoàn thiện:

Tường, cột, trần trát vữa xi măng, lăn sơn trực tiếp. Nền, sàn và hành lang lát gạch Granite, chân tường ốp gạch. Khu vệ sinh tường ốp gạch Granite, nền, sàn lát gạch Granite chống trơn. Mái lợp tôn múi trên hệ xà gồ, thu hồi, kèo thép. Cửa đi, cửa sổ nhôm hệ, sen hoa cửa bằng inox 304. Hệ thống điện, điện nhẹ, cấp và thoát nước, chống sét đồng bộ

* Xây dựng các hạng mục phụ trợ:

Xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ gồm: Nhà bảo vệ; Sân bê tông; Hệ thống thoát nước và các công trình phụ trợ khác....

5. Nhóm dự án: Nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khoảng 10.000 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn ngân sách xã và các nguồn huy động hợp pháp khác

8. Địa điểm thực hiện: xã Nam Ninh, huyện Nam Trực.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý I năm 2026;
- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Quý I - IV năm 2026;
- Giai đoạn kết thúc đầu tư: Năm 2027-2028.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, tham mưu xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn bước chuẩn bị dự án, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai các thủ tục theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và Pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội; Hiệu trưởng trường tiểu học Nam Lợi; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lưu Văn Dũng